

**Индивидуальный
Тарновская Наталья Юзиковна
предприниматель**

г. Минск, пр-т Независимости, д. 185-226
УНП 191213670
Тел./факс (+375-17) 252-81-17

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАСЛАВЬСТРОЙИНДУСТРИЯ» ЗА
ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024 г.**

10.02.2025 г.

№ 10-09/02

г. Минск

Адресат:

Директор ОАО «Заславльстройиндустрия» господин Макарчук А.И..

Аудируемое лицо:

аудируемая организация: Открытое Акционерное общество
«Заславльстройиндустрия»;

юридический адрес: 223034, РБ, Минская область, Минский район, г. Заславль,
ул. Советская, дом 116;

сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной
регистрации серия КО № 000596 выдано на основании решения Минского
облсполкома от 04.05.2000 г. № 260 и зарегистрировано в ЕГР за № 600021343;

УНП: 600021343.

Аудиторская организация:

Индивидуальный предприниматель Тарновская Наталья Юзиковна.

юридический адрес: 220125, Минск, пр - т Независимости, д. 185, кв. 226

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в ЕГР за
№ 191213670 решением Мингорисполкома от 03.09.2009 г.

УНП: 191213670.;

квалификационный аттестат аудитора от 18.06.2008 г. № 0001633, выдан
Министерством финансов Республики Беларусь.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого Акционерного общества «Заславльстройиндустрия» за 2024 г. в
соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь N 56-3 от 12.07.2013 г.

1

«Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 01.01.2025 г.;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменении капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- отчета об использовании целевого финансирования;
- примечания к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководство Открытого Акционерного общества «Заславльстройиндустрия» несет ответственность за подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики, а также обоснованных оценочных значений.

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о достоверности данной бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии совершенных Открытым Акционерным обществом «Заславльстройиндустрия» финансовых (хозяйственных) операций законодательству, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями республиканских правил аудиторской деятельности. Данные правила обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры для получения аудиторских доказательств, подтверждающих значения и раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля Открытого Акционерного общества «Заславльстройиндустрия» с целью планирования дальнейших аудиторских процедур в зависимости от оцененных рисков, а не для выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку правомерности применяемой учетной политики, обоснованности оценочных значений и общего представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность Открытого Акционерного общества «Заславльстройиндустрия», сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого Акционерного общества «Заславльстройиндустрия» на 1 января 2025 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г., при этом совершенные Открытым Акционерным обществом «Заславльстройиндустрия» финансовые (хозяйственные) операции соответствуют законодательству.

Исполнитель - Индивидуальный предприниматель Тарновская Н. Ю.

м.п.



Настоящее аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности составлено в трех экземплярах:

Два экземпляра переданы Заказчику Открытому Акционерному обществу «Заславльстройиндустрия» «10» февраля 2025 г., один экземпляр находится у Исполнителя.

Экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности получил:

Директор ОАО «Заславльстройиндустрия»

А.И. Макаrchук

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Заславльстройиндустрия"
Идентификационный номер плательщика	600021343
Вид экономической деятельности	производство товарного бетона, строительно-монтажные работы
Организационно-правовая форма	акционерное общество
Место управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Советская, 116

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	8 444	7 276
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	8 445	7 277
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 477	1 383
в том числе:			
материалы	211	1 107	1 066
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	9	9
готовая продукция и товары	214	361	308
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	56	28
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 926	1 842
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 801	4 821
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	11 264	8 075
БАЛАНС	300	19 709	15 352

4

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
вншнй капитал	410	15	15
диченная часть уставного капитала	420	-	-
твенные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
риный капитал	440	237	171
вочный капитал	450	6 353	5 815
аспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	9 795	6 243
тая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
евое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	16 400	12 244
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
дгосрочные кредиты и займы	510	-	-
дгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
оженные налоговые обязательства	530	-	-
одоы будущих периодов	540	-	-
ервы предстоящих платежей	550	-	-
очие долгосрочные обязательства	560	50	23
ИТОГО по разделу IV	590	50	23
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
раткосрочные кредиты и займы	610	-	-
раткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
раткосрочная кредиторская задолженность	630	3 259	3 085
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 069	841
по авансам полученным	632	1 235	1 391
по налогам и сборам	633	550	617
по социальному страхованию и обеспечению	634	71	49
по оплате труда	635	288	182
по лизинговым платежам	636	24	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
прочим кредиторам	638	21	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
ервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 259	3 085
БАЛАНС	700	19 709	15 352

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

А.И. Макаrchук

(инициалы, фамилия)

Н.В. Цельнер

(инициалы, фамилия)

5

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Заславльстройиндустрия"
Идентификационный номер плательщика	600021343
Вид экономической деятельности	производство товарного бетона, строительно-монтажные работы
Организационно-правовая форма	акционерное общество
Место управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Советская, 116

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	38 848	24 349
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(30 962)	(20 596)
Валовая прибыль	030	7 886	3 753
Административные расходы	040	(2 760)	(1 877)
Расходы на реализацию	050	(17)	(5)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 109	1 871
Прочие доходы по текущей деятельности	070	211	129
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(920)	(308)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 400	1 692
Доходы по инвестиционной деятельности	100	453	308
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	255	278
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103	198	30
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(203)	(5)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(203)	(5)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	191	231
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	191	231
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(192)	(169)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(10)	
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(182)	(169)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	249	365
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 649	2 057
Налог на прибыль	160	(892)	(355)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190		

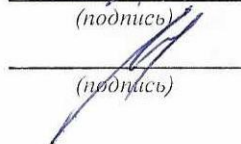
6

не платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200		
за прибыль (убыток)	210	3 757	1 702
выиг от переоценки долгосрочных активов, включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	569	389
выиг от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-
чистая прибыль (убыток)	240	4 326	2 091
чистая прибыль (убыток) на акцию	250	76	34
чистая прибыль (убыток) на акцию	260	76	34

инициатор

бухгалтер


(подпись)


(подпись)

А.И. Макаруч
(инициалы, фамилия)

Н.В. Цельнер
(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 г.

наименование	Открытое акционерное общество "Заславльстройиндустрия"
идентификационный номер налогоплательщика	600021343
вид экономической деятельности	производство товарного бетона, строительно-монтажные работы
организационно-правовая форма	акционерное общество
адрес местонахождения	
валюта измерения	тысяч рублей
адрес	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Советская, 116

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
остаток на 31.12.2022	010	15	-	-	171	5 477	4 602	-	10 265
корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(85)	-	(85)
исправленный остаток на 31.12.2022	040	15	-	-	171	5 477	4 517	-	10 180
в январе - декабре 2023 г. изменение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	659	1 702	-	2 361
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 702	-	1 702
пересмотренка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	659	-	-	659
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
исходы собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(270)	(18)	-	(288)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
пересмотренка доли долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(270)	-	-	(270)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(18)	-	(18)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

Р

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(51)	51	-	-
на 31.12.2023	100	15	-	-	171	5 815	6 252	-	12 253
на 31.12.2023	110	15	-	-	171	5 815	6 252	-	12 253
Изменения в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
исключенные ошибки	130	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
на 31.12.2023	140	15	-	-	171	5 815	6 243	-	12 244
январь - декабрь 2024 г.									
изменение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	569	3 757	-	4 326
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 757	-	3 757
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	569	-	-	569
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
сделки собственника имущества организации (участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(170)	-	(170)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(170)	-	(170)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	66	-	(66)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(31)	31	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	15	-	-	237	6 353	9 795	-	16 400

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

А.И. Макаручук

(инициалы, фамилия)

Н.В. Цельнер

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2024 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Заславльстройиндустрия"		
Код и номер плательщика	600021343		
Вид экономической деятельности	производство товарного бетона, строительно-монтажные работы		
Организационно-правовая форма	акционерное общество		
Место управления			
Единица измерения	тысяч рублей		
Адрес	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Советская, 116		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Получено денежных средств - всего	020	40 504	27 334
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	40 456	27 169
от покупателей материалов и других запасов	022	9	11
роялти	023		
прочие поступления	024	39	154
Направлено денежных средств - всего	030	(37 436)	(24 898)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(26 990)	(18 599)
на оплату труда	032	(4 896)	(3 210)
на уплату налогов и сборов	033	(3 691)	(1 890)
на прочие выплаты	034	(1 859)	(1 199)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 068	2 436
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Получено денежных средств - всего	050	503	350
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	306	319
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054	197	31
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	(2 420)	(1 340)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2 420)	(1 340)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 917)	(990)

Ю

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Движение денежных средств - всего	080	191	227
в том числе:			
счета и займы	081		
выпуск акций	082		
доли собственника имущества кредитителей, участников)	083		
прочие поступления	084	191	227
израсходовано денежных средств - всего	090	(362)	(184)
в том числе:			
погашение кредитов и займов	091		
выплаты дивидендов и других доходов			
участия в уставном капитале организации	092	(170)	(18)
выплаты процентов	093		
лизинговые платежи	094	(10)	
прочие выплаты	095	(182)	(166)
результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(171)	43
результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	980	1 489
сальдо денежных средств и эквивалентов на 31.12.2023	120	4 821	3 332
сальдо денежных средств и эквивалентов на 31.12.2024	130	5 801	4 821
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	9	61

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

А.И. Макаrchук

(инициалы, фамилия)

Н.В. Цельнер

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2024 г.

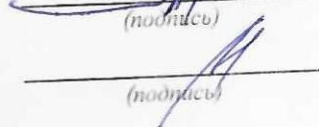
Организация	Открытое акционерное общество "Заславльстройиндустрия"
Идентификационный номер плательщика	600021343
Экономической	производство товарного бетона, строительно-монтажные работы
Организационно-правовая	акционерное общество
Местонахождение	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Советская, 116

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2020 г.
1	2	3	4
Остаток средств на 31.12.2023	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
Поступительные взносы	210	-	-
Членские взносы	220	-	-
Целевые взносы	230	-	-
Безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
Прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные	312	-	-
мероприятия	313	-	-
иные мероприятия	320	-	-
на содержание аппарата управления			
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного	323	-	-
имущества	324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества			
амортизация основных средств	325	-	-
и иного имущества	326	-	-
прочие	330	-	-
на иные цели			
Остаток средств на 31.12.2024	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)


(подпись)

А.И. Макарьчук
(инициалы, фамилия)

Н.В. Цельнер
(инициалы, фамилия)